



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1815/2020-133

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LUMINI BENZ d.o.o. u stečaju, OIB: 17730158779, Vrbovec, Ulica Antuna Mihanovića 4, 18. srpnja 2024.

**r i j e š i o   j e**

I. Iz kupovnine u iznosu od 591.943,73 eura ostvarene unovčenjem nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, zk.ul. 996, k.o. Vrbovec I, kč.br. 3500, broj D.L. 33, u naravi gospodarsko dvorište površine 11041 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 1636 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 275 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 187 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada površine 150 m<sup>2</sup>, ukupne površine 13289 m<sup>2</sup>:

- izdvajaju se u stečajnu masu troškovi unovčenja nekretnina u iznosu od 71.213,10 eura,
- namiruje se razlučni vjerovnik Erste&Steiremarkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a, za iznos od 520.730,63 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja, jamčevinu u iznos od 128.475,68 eura s posebnog računa broj HR33239000011300028779, (ID nadmetanja 39188) prenijeti na račun broj HR1123900011300028787.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja, s računa broj HR1123900011300028787 (ID nadmetanja 39188) isplatiti iznos od 71.213,10 eura stečajnom dužniku LUMINI BENZ d.o.o. u stečaju, OIB: 17730158779, Vrbovec, Ulica Antuna Mihanovića 4, na račun IBAN: HR6824020061101039693, koji se vodi kod Erste&Steiremarkische bank d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja, s računa broj HR1123900011300028787, (ID nadmetanja 39188), isplatiti iznos od 520.730,63 eura razlučnom vjerovniku Erste&Steiremarkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a, na račun broj IBAN: HR9524020061031262160, s pozivom na broj 05 260100005-17730158779.

## Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku unovčivu imovinu stečajnog dužnika činila je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, zk.ul. 996, k.o. Vrbovec I, kč.br. 3500, broj D.L. 33, u naravi gospodarsko dvorište površine 11041 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 1636 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 275 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 187 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada površine 150 m<sup>2</sup>, ukupne površine 13289 m<sup>2</sup>.

2. Pravomoćnim rješenjem od 27. listopada 2021. sud je, na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine broj 71/15, dalje: SZ), odredio prodaju predmetne nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20, dalje: OZ) koji je tada bio na snazi. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje.

3. Pravomoćnim rješenjem od 3. listopada 2022. nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja je dosuđena kupcu BRAVEL d.o.o., OIB: 22560308450, Martinska ves, Zagrebačka ulica 146, za kupovninu od 591.943,73 eura (4.460.000,00 kn).

4. Kako je predmetno rješenje o dosudi postalo pravomoćno i kupac je uplatio kupovninu, sud je zaključkom donesenim sukladno odredbi čl. 108. st. 4. OZ-a predao nekretninu u posjed kupcu te je u zemljišnim knjigama izvršena promjene prava vlasništva sa stečajnog dužnika na kupca.

5. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga na str. 38. spisa za nekretninu proizlazi da je u zemljišnim knjigama pod brojem Z-552/2019 (na temelju prijedloga od 14. siječnja 2019.) uknjiženo založno pravo na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava 4. siječnja 2019., za iznos od 360.000,00 eura (slovima: tristošezdesettisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, te provizijom, naknadama i troškovima prisilne naplate, bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a. Pod brojem Z-553/2019 je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU585797, od 4. siječnja 2019. uknjiženo založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna kuna) i ugovorenih kamata, kamata korisnika garancije, zateznih kamata, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškova prisilne naplate, bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a. Pod brojem Z-12356/2020 je uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, OIB: 52634238587, na temelju ovršnog rješenja MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, UP/I-415-02/2020-001/01232, URBROJ: 513-007-22/2020-01, od 25. kolovoza 2020., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.830.574,79 kn (glavnica 1.822.814,45 kn, kamata 7.760,34) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na glavicu od 26. kolovoza 2020. do podmirenja duga u visini stope sukladno odredbi čl. 29 st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem

prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

6. Dakle, prvi u prednosnom redu za namirenje je razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a.

7. Iz obračuna koji je na ročište za diobu kupovnine dostavio razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a, proizlazi da je ostalo otvoreno dugovanje temeljem Ugovora o kreditu broj 5116498736, koje je osigurano založnim pravom, u iznosu od 343.853,80 eura, a na temelju Ugovora o kreditu broj 1100589222 (8001006878) u iznosu od 302.764,82 eura. Dostavljeni obračun nije osporen niti od strane stečajnog upravitelja niti od strane ostalih razlučnih vjerovnika sukladno odredbi čl. 117. OZ-a najkasnije na ročištu za diobu kupovnine. Kako se radi o razlučnom vjerovniku koji je prvi u prednosnom redu, a čija osigurana tražbina nije namirena, to se iz iznosa polučenog prodajom nekretnina, namiruje upravo taj razlučni vjerovnik.

8. U konkretnom slučaju na obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika primjenjuju se odredbe čl. 248. i čl. 254. SZ-a. Prema odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. U troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (izravni troškovi unovčenja), nego i svi drugi troškovi koji terete prodanu nekretninu. U stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Glede vrste troškova koji se alimentiraju kao troškovi unovčenja i načina njihova utvrđivanja ovaj sud prihvaća pravno shvaćanje usvojeno na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. prema kojem: "Troškovi unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona su (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru

troškova unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona)".

10. Stečajni upravitelj je u obračunu troškova od 30. listopada 2023. i na ročištu za diobu kupovnine predložio izdvojiti iz kupovnine u stečajnu masu ukupan iznos od 71.213,10 eura (17.858,34 eura – izravni troškovi namirenja – u 100%-totnom iznosu, te 53.354,76 eura – neizravni troškovi unovčenja – u razmjernom dijelu od 89,75%). Kao izravne troškove unovčenja stečajni upravitelj navodi trošak procjene nekretnine u iznosu od 4.147,59 eura, komunalne naknade u iznosu od 7.071,90 eura, naknade za uređenje voda u iznosu od 6.267,23 eura te trošak provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 371,62 eura. U neizravne troškove unovčenja stečajni upravitelj je uključio nagradu za rad stečajnom upravitelju u iznosu od 48.387,40 eura, knjigovodstva u iznosu od 1.143,54 eura, održavanja računa u iznosu od 57,18 eura, bravara u iznosu od 524,12 eura, javnog bilježnika u iznosu od 558,07 eura, nadzornih kamera u iznosu od 1.277,06 eura, interneta u iznosu od 71,47 eura, te troškove zaštitara u iznosu od 1.335,92 eura. Na ročištu za diobu kupovnine stečajna upraviteljica se očitovala da je u konkretnom slučaju došlo do prijenosa porezne obveze jer je kupac nekretnine pravna osoba, slijedom čega kupovninu ne tereti nikakav porez.

11. Sud je ocijenio opravdanim izravne troškove unovčenja – troškove provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 371,62 eura (2.800,00 kn; potvrda o uplati i račun na str. 996. - 998. spisa) jer su se nekretnine pod razlučnim pravima prodavale sukladno odredbi čl. 247. SZ-a pa se radi o nužnom trošku. Komunalna naknada u iznosu od 7.071,90 eura (isprave na str. 994. spisa) za razdoblje od 10. veljače 2021. do 28. veljače 2023. (predaja u posjed nekretnine kupcu), naknada za uređenje voda za isto razdoblje u iznosu od 6.267,23 eura (isprave na str. 1044. spisa) te nalaz i mišljenje vještaka koji je procjenjivao nekretninu u iznosu od 4.147,59 eura (račun na str. 993. spisa) jesu, isto tako, izravni i opravdani troškovi koji terete unovčenu nekretninu. Dakle, izravni troškovi koji se alimentiraju iz postignute kupovnine iznose ukupno 17.858,34 eura.

12. Sud je ocijenio opravdanim opće troškove nastale radi cjelokupne stečajne mase, koji se namiruju razmjerno vrijednosti unovčene nekretnine u odnosu na ostalu stečajnu masu i to u alikvotnom dijelu od 89,75%.

13. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u zk.ul. 996, kat.čestica 3500, k.o. Vrbovec I, broj D.L.33, u naravi gospodarsko dvorište površine 11041 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 1636 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 275 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 187 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada površine 150 m<sup>2</sup>, ukupne površine 13289 m<sup>2</sup>, koja je unovčena za iznos od 591.943,73 EUR (4.460.000,00 kn).

- motorna vozila VOLKSWAGEN CADDY 1,9 TDI, reg. oznake ZG-5723GZ, N1 MITSUBISHI 2,5 DID PICK UP, reg. oznake ZG -7904GS, PICHON TCI 10400, reg. oznake ZG-9944HD, te traktor John Deer 6800, reg. oznake ZG-3968HB, koja su unovčena za ukupan iznos od 36.444,19 EUR (274.588,75 kn) prema ispravama na str. 864., 865., 1017. – 1019., 1020. – 1022., 1014. – 1015. spisa,

- procijenjeni iznos za dvije pokretne-vozila, a u ovom trenutku neprodane je 31.189,86 EUR (235.000,00 kn).

14. Dakle, vrijednost unovčene stečajne mase (nekretnine i četiri motorna vozila) te neunovčene stečajne mase (dva motorna vozila koja su u posjedu stečajnog upravitelja) iznosi ukupno 659.577,78 EUR (4.969.588,75 kn), kako je to i stečajni upravitelj naveo u obračunu na str. 1035. - 1041. spisa, pa udio nekretnina koje su se unovčavale u ovom stečajnom postupku iznosi 89,75% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu.

15. U odnosu na trošak nagrade stečajnom upravitelju, koji je neizravan trošak unovčenja, sud je ocijenio da je taj trošak osnovan.

16. Odredbom čl. 94. SZ-a je propisano da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova (st. 1.), a nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i to kad dovrše poslove za koje su imenovani (čl. 2. st. 2. Uredbe), uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina i vrijednost unovčene stečajne mase (čl. 5. st. 1. Uredbe).

17. Člankom 7. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima: 1. za vrijednost unovčene stečajne mase u kunama do 100.000,00 kn – nagrada u iznosu od 16%, 2. na razliku od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn – nagrada u iznosu od 12%, 3. na razliku od 300.000,01 kn o 500.000,00 kn – nagrada u iznosu od 10%, 4. na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn – nagrada u iznosu od 8%, na razliku od 1.000.000,01 kn do 5.000.000,00 kn – nagrada u iznosu od 7%. Na razliku od 5.000.000,01 kn do 8.609.598,00 kn – nagrada u iznosu od 6%.

18. Dakle, osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju primjenom kriterija iz čl. 7. Uredbe je kako unovčena imovina stečajnog dužnika, tako i još neunovčena imovina stečajnog dužnika, odnosno iznos od 50.152,13 eura (377.871,21 kn), dok pri odmjeravanju visine nagrade stečajnom upravitelju prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, koje prihvaća i ovaj sud, visina nagrade stečajnom upravitelju se određuje i primjenom dodatnih kriterija, poput obujma i složenosti poslova te rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, a sve kako bi sud mogao ocijeniti je li visina nagrade primjenom kriterija vrijednosti unovčene stečajne mase primjerena.

19. Iz stanja spisa i podneska stečajnog upravitelja od 30. listopada 2023. proizlazi da je stečajni upravitelj ispitao sveukupno 68 prijava tražbina stečajnih vjerovnika (u I. višem isplatnom redu 11 prijava tražbina stečajnih vjerovnika, a u II. višem isplatnom redu 57 prijava tražbina) i 2 različita vjerovnika, te je podnio stečajnom sudu tablice ispitanih tražbina na propisanim obrascima, a što prema stajalištu ovoga suda predstavlja složen opseg poslova stečajnog upravitelja na ispitivanju prijavljenih tražbina.

20. Primjenom kriterija obujma i složenosti poslova sud je posebno cijenio sljedeće radnje stečajnog upravitelja koje su poduzete neposredno nakon otvaranja stečajnog postupka: promjena podataka za stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za

statistiku, podnošenje prijave promjene u Registar stvarnih vlasnika Financijske agencije, zatvaranje prijašnjeg poslovnog računa i otvaranje novog žiro računa kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., otkaz ugovora o radu za tri radnika temeljem odredbe čl. 191 SZ-a, odjava radnika kod HZMO-a i HZZO-a, angažiranje novog knjigovodstvenog servisa (za što je dostavljen ugovor u spis), upućivanje nekoliko dopisa i zahtjeva ranijem zakonskom zastupniku kojim je zatraženo preuzimanje poslovno knjigovodstvene dokumentacije, preuzimanje posjeda imovine, utvrđenje stanje stečajne mase, sastavljanje izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, izrada popisa predmeta stečajnog dužnika/popisa vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, sastavljanje tablice vjerovnika, podnošenje izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, prisustvovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom 12. listopada 2021. Radi se uobičajenim radnjama, koje su manjeg opsega i složenosti, a koje je stečajni upravitelj dužan poduzeti sukladno odredbi čl. 89. st. 1. t. 1. – 8. SZ-a.

21. Pri ocjeni složenosti poslova stečajnog upravitelja sud je uzeo u obzir i radnje koje su većeg opsega i srednje do teže složenosti, a koji prelaze uobičajene radnje stečajnog upravitelja. Takve radnje se odnose na okolnost što je radnjama stečajnog upravitelja – pozivom kupcima na ispunjenje tražbina – uvećana stečajna masa za iznos ispunjenih tražbina od 40.000,00 kn (proizlazi iz izvješća od 15. ožujka 2022.). S obzirom na to da je zastupnik po zakonu stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka odbio dobrovoljno predati u posjed stečajnom upravitelju imovinu stečajnog dužnika, stečajnom upravitelju je bilo otežano preuzimanje imovine u posjed, a radi čega su poduzete radnje koje prelaze uobičajeni opseg poslova, pa je tako stečajni upravitelj radi preuzimanja imovine sudjelovao u provedbi sudskog rješenja i naloga od 12. kolovoza 2021., kojim je zastupniku po zakonu dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka naložena predaja u posjed imovine stečajnog dužnika stečajnom upravitelju. Radi prisilnog ostvarenja sudskog naloga, stečajni upravitelj je dogovorio bravara, i prisustvo ovlaštenih policijskih službenika i javnog bilježnika, koji je 31. kolovoza 2021. sastavio zapisnik o posvjedočenju činjenica, a što je sve bilo nužno radi preuzimanja imovine stečajnog dužnika u posjed. Stečajna upraviteljica je podnijela kaznenu prijavu radi sumnje na počinjenja kaznenih djela i zatražila potragu za vozilima, kao i podneskom od 29. listopada 2021. zatražila od stečajnog suda izricanje novčane kazne zastupniku po zakonu dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu, sudskom rješenju i nalogu. Stečajna upraviteljica je, također, izvršila potrebne uvide u javnim registrima i utvrdila postojanje potencijalne nove imovine stečajnog dužnika u vidu poslovnih udjela u drugom društvu i u tom smislu podnijela 6. lipnja 2022. prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, obavijestila vjerovnike o novim saznanjima i dostavila potrebnu dokumentaciju radi donošenja odluke o pobijanju pravnih radnji stečajnog dužnika. Prisustvovala Skupštini vjerovnika održanoj 7. srpnja 2022. na kojoj su iznesene materijalnopravne pretpostavke sukladno odredbama SZ-a za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika, organizirala podnošenje prijedloga za određivanjem privremene mjere i tužbe za pobijanje pravnih radnji dužnika i pratila tijek navedenih postupka. Dakle, radi se o radnjama stečajnog upravitelja koje su, prema stajalištu ovoga suda, opsežne i složene, kako u činjeničnom tako i u pravnom smislu, a koje su usmjerene na povećanje stečajne mase stečajnog dužnika i mogućnost većeg namirenja stečajnih vjerovnika. Također, iz izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka od 5. srpnja 2022. proizlazi da je prijavljeno potraživanje stečajnog dužnika u postupak predstečajne nagodbe nad Eco-biogas d.o.o., Pisarovina.

22. Sud je, isto tako, cijenio okolnost što se imovina stečajnog dužnika prodavala u stečajnom postupku, pa je stečajni upravitelj u tu svrhu angažirao sudskog vještaka za procjenu nekretnine, dostavio sudu procjenu nekretnine i predložio određivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, prisustvovao ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, odlazio na adresu sjedišta stečajnog dužnika i redovito obilazio nekretninu stečajnog dužnika i drugu imovinu u vidu pokretnina, odazvao se pozivu policijske postaje i preuzela dva pronađena vozila i odvezla ih na nekretninu na sjedište stečajnog dužnika, prikupljao informacije i cjenike na internet stranicama glede potencijalnog angažiranja zaštitarske službe i postavljanja sigurnosnih kamera, prisustvovala postavljanju sigurnosnih kamera na nekretnini stečajnog dužnika (radnja usmjerena na osiguranje i zaštitu nekretnine), po zaprimanju procjene pokretnina, oglasila prodaju pokretnina davala potrebne informacije, organizirala i prisustvovala razgledima pokretnina zainteresiranim kupcima, organizirala otvaranje pristiglih ponuda kod javnog bilježnika, sve koji su poslali ponude obavijestila o ishodu prodaje, izradila račune i dostavila kupcima, organizirala i prisustvovala preuzimanju pokretnina kupcima i predala im u posjed (o čemu je u spis dostavila račune, zapisnike o primopredaji i potvrde o uplati cijena), vratila uplaćene novce i stornirala izdane račune kupcima koji su uplatili za pokretninu koja je u međuvremenu otuđena, zatražila brisanje zabilježbe zabrane raspolaganja i otuđenja pokretnina podneskom od 31. listopada 2022., odazivala se na pozive zainteresiranim kupcima za nekretninu i davala im potrebne informacije, organizirala i prisustvovala razgledima nekretnine zainteresiranim kupcima nekoliko puta posebno za prvu, drugu i konačno treću elektroničku dražbu, izvršila primopredaju nekretnine kupcu, podnijela prijedlog za obračun troškova i diobu kupovnine za unovčeni predmet stečajne mase-nekretnine.

23. Slijedom navedenog, a imajući u vidu brojne radnje stečajnog upravitelja koje su prema stajalištu ovoga suda srednjeg do velikog opsega i složenosti, kao i rad na ispitivanju tražbina, opravdavaju određivanje nagrade stečajnom upravitelju primjenom kriterija vrijednosti stečajne mase u iznosu od 50.152,13 eura. Pored navedenog, sud je odredio i trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na osnovicu što iznosi 3.761,41 eura. Prema članku 15. Uredbe svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, a što znači da doprinos za zdravstveno osiguranje nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju jer se radi o doprinosu na osnovicu prema članku 113. stavka 1. točke 2.1. Zakona o doprinosima (Narodne novine broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) s obzirom na to da je stečajni upravitelj obveznik doprinosa na osnovicu isplatitelj primitka prema odredbi članka 111. navedenog Zakona (tako i u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-6723/2018 od 8. siječnja 2019. te rješenju toga suda poslovni broj PŽ-535/2021 od 9. veljače 2021.). Nagrada se sukladno Uredbi određuje u bruto, a ne u neto iznosu.

24. Slijedom navedenog, na temelju odredaba članka 5. Uredbe, a u vezi s člancima 7. i 15. Uredbe, sud je ocijenio da stečajnom upravitelju pripada bruto (II) nagrada u iznosu od 53.913,54 eura, dok se iz cijene postignute prodajom nekretnina opisanih u točki 1. obrazloženja alimentira dio te nagrade od 89,75%, odnosno 48.387,40 eura.

25. Osnovan je izdatak s osnova općih troška usluga knjigovodstva (16 mjesecix538,50 kn) u iznosu od 1.143,54 eura (8.616,00 kn) prema Ugovoru o pružanju računovodstvenih usluga na str. 1049. – 1051. spisa te trošak održavanja računa u iznosu od 57,18 eura (430,80 kn), koji se kao opći alimentiraju iz ostvarene kupovnine u razmjernom dijelu od 89,75% i koji su u obračunu stečajne upraviteljice izračunati u razmjernom dijelu od iznosa iskazanog na računu.

26. Opravdani su i opći troškovi koji su nastali radi preuzimanja u posjed nekretnine prema sudskom nalogu od 12. kolovoza 2021., a koji uključuju trošak bravara nastao radi promjenom brava na ogradi, ulaznim vratima i drugim vratima, u iznosu od 524,12 eura (prema računu na str. 1055. spisa). Nadalje, iz Zapisnika o posvjedočenju činjenica na sr. 319. – 406. spisa, koji je sastavljen 31. kolovoza 2021. po javnom bilježniku Željku Petrušiću iz Zaprešića, proizlazi da je stečajna upraviteljica ulaskom u postrojenje, a u pratnji policijskih službenika, preuzela u posjed postrojenje društva LUMINI BENZ d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, da su bravari obili i promijenili brave na glavnim ulaznim i sporednim vratima u poslovnu zgradu te na vratima arhivske prostorije i ureda na prvom katu te na vratima vanjskih ograda postrojenja, popisane su stvari koje su nađene u prizemlju poslovne zgrade u hali i ostalim prostorijama. Zapisnik o posvjedočenju činjenica je sastavljen pri preuzimanju posjeda imovine stečajnog dužnika, a sukladno rješenju ovoga suda poslovni broj St-1815/2020-35 od 12. kolovoza 2021., koje je doneseno na temelju odredbe čl. 216. st. 1. i 2. SZ-a, i kojim je određeno da će se nalog za predaju provesti u nazočnosti pripadnika Policijske postaje Vrbovec, te bravara, radi izmjene brave na ulazu u dužnikove nekretnine. Slijedom navedenog, opravdan je i trošak javnog bilježnika koji je pri preuzimanju nekretnine u posjed sastavio zapisnik o posvjedočenju činjenica, a kako bi se utvrdilo što čini imovinu stečajnog dužnika, odnosno koje pokretnine i ostale stvari su zatečene u prostorima nekretnine koja ja premet preuzimanja, a koji iznose 558,07 eura (račun na str. 1056. spisa).

27. Osnovani su izdaci koji su nastali s osnova osiguranja/zaštite imovine stečajnog dužnika (unovčene nekretnine), a koji uključuju troškove interneta u iznosu od 71,47 eura (račun na str. 1052. – 1054. spisa) i troškove nadzornih kamera u iznosu od 1.227,06 eura (račun na str. 1057. – 1058. spisa).

28. U odnosu na trošak osobne tjelesne zaštite stečajne upraviteljice, stečajna upraviteljica se na ročištu za diobu nekretnine očitovala o potrebi takve zaštite, navodeći da je zastupnik po zakonu dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka stanovao u ulici u neposrednoj blizini nekretnine koja je bila predmet prodaje te je stvarao neugodnosti stečajnoj upraviteljici prilikom obilaska objekta s potencijalnim kupcima. Radi se o uslugama koje su pružene na dan 5. svibnja 2022., 8., 11. i 14. lipnja 2022. i 31. kolovoza 2022., a čija vrijednost iznosi ukupno 1.488,49 eura (11.215,00 kn), odnosno u razmjernom dijelu (89,75%) 1.335,92 eura. Kako takve troškove razlučni vjerovnik nije osporio na ročištu za diobu kupovnine, a radi se o troškovi koji su nastali radi tjelesne zaštite osobe stečajnog upravitelja od potencijalne opasnosti koja je prijetila prilikom obilaska nekretnine koja je predmet prodaje, to ovaj sud ocjenjuje da se radi o opravdanom (općem) trošku.

29. Slijedom navedenog, kao opći troškovi tijekom stečajnog postupka koji se alimentiraju razmjerno vrijednosti unovčene nekretnine prema vrijednosti cjelokupne stečajne mase u postotku od 89,75%, jesu troškovi u visini od 53.354,76 eura.



30. Slijedom navedenog, sud je temeljem odredbe čl. 254. SZ-a odredio da se iz ostvarene kupovnine u iznosu od 591.943,73 eura namiruju troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 71.213,10 eura, a u preostalom dijelu od 520.730,63 eura se namiruje djelomično prvi razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., rijeka, Jadranski trg 31.

Zagreb, 18. srpnja 2024.

Sutkinja  
Ines Božić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a). Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA

1. eOglasna ploča suda
2. stečajnom upravitelju
3. razlučni vjerovnici:
  - ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., po punomoćniku
  - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po ŽDO Velika Gorica,
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava – po pravomoćnosti
5. FINA – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086a-6eb0f**

Kontrolni broj: **0a7f7-6c5b8-c6f08**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.